

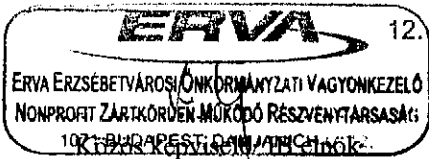
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló** javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **1. számú melléklete**

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI

PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1077	Irányítószám	Wesselényi	Utca	8. 255k5 555	Házzszám Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						9,17 %
Társasház helyrajzi száma:	34233	Társasház adószáma:	27013706-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 1074 Budapest, Király u. 49.				
	Számlaszám:	11707024-20415592				
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	ERVA Nonprofit Zrt.				
	címe:	1074 Budapest, Dohány u. 41.				
	telefon:	343-0914				
	e-mail:	kotai.geza@ervazrt.hu				
	cégvezető neve:	dr. Csomor Sándor				
	házat kezelő neve:	Kótai Géza				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		tető felújítása				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					7.570.362.-Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					5.299.253.-Ft	
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.						
Budapest, 2016. március 30.  ERVA ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 1074 BUDAPEST, DOHÁNY U. 41. Társasház képviseletére jogosult (cégszerű)						

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott,
2016. évi A társasházak **teherhordó** épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló**
javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása - **2. számú melléklet**

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

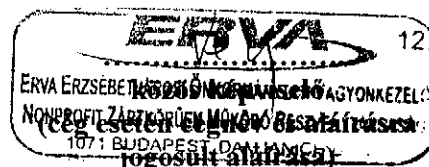
Társasház címe:	1077 irányító- szám Wesselényi utca 8. hsz.
Nyilatkozó közös képviselő neve:	Kótai Géza

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- ☐ nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek,
társaságok, szervezetek
☒ az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt
tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal (a megítélt támogatásból a tulajdoni
hányadra jutó összeg levonásra kerül)

Cégnév	tulajdoni hányad
Sol-Light Kft.	705/10000
Helen Taylor Kft.	61/10000
MA -BRA Kft.	151/10000
ÖSSZESEN%	9,17 %

Budapest, 2016. március 30.



KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: **Társasház, 1077 Budapest, Wesselényi u. 8.**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendó!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- vezető tisztségviselője
- az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

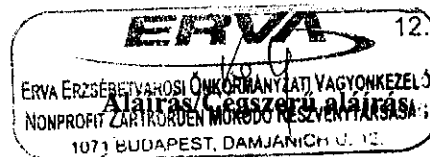
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2016. március 30.



NYILATKOZAT

**a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról**

A Pályázó neve: **Budapest VII. Wesselényi u. 8. sz. társasház**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

képviseli: **ERVA Nonprofit Zrt.**

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a köz-
pénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség**

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy



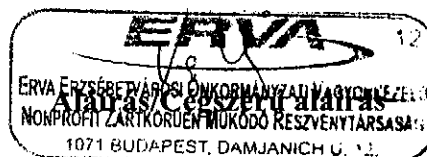
2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön úrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budapest, 2016. március 30.



L-Manzárd Építő és Szakipari Kivitelező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
1107 Budapest Érsemlyéni u.8. Mobil:06/20/9350-982
Bankszámlaszám:11710002-20141257 Adószám:12216013-2-42
Cégjegyzékszám: 01 09 565952 Email: lmanzard@gmail.com

rsasház

udapest VII.ker.

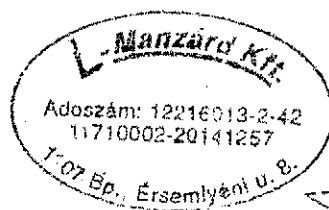
Kelt: 2015.04.17.

leírása: Tetőfelújítás a
oldalon lévő tetősíkon

Az ÖN alapján

Költségvetés főösszesítő

és	Anyagköltség	Díjköltség
ly közvetlen költségei	1.476.524	1.485.757
ettítési alap		2.962.281
	27.00%	799.816
a ára		3.762.097



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	12-001-0 (14) Csatlakozóhely főkapcsolóval világítási mérőhely részére 1 db	Anyag 31.210 Munkadíj 28.700	31.210	28.700
2	12-002-0-0025002 Anyagfelvonó telepítés 90 műő	Anyag 0 Munkadíj 1.230	0	110.700
3	12-003-0 Kidugóállvány készítése fűből, nyíláson keresztül, pallóterfűssel, korlással, lábdeszkával 10 m2	Anyag 986 Munkadíj 1.435	9.860	14.350
4	12-004-0 Védőpalánk építése szabványos deszkából 30 m2	Anyag 1.860 Munkadíj 1.230	55.800	36.900
5	12-005-0 Bontott anyag felrakása szállítóeszközre kézi erővel 20 m3	Anyag 0 Munkadíj 3.690	0	73.800
6	12-006-0 Építési törmelék konténerbe hordása kézi erővel, konténer szállítás nélkül 20 m3	Anyag 0 Munkadíj 3.280	0	65.600
7	12-007-0 Sitt közúti szállítása 20 m3	Anyag 0 Munkadíj 6.150	0	123.000
8	33-000-31 Macskalepcső bontás 5 sorig 8 m2	Anyag 0 Munkadíj 1.333	0	10.664
9	33-091-7,2,1-0110002 (10) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, macskalepcső és tűzfal készítése, 5. sorig történő visszafalazása kisméretű tömör téglából Kisméretű tömör téglák 250x120x65 mm L.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs 20 m	Anyag 2.410 Munkadíj 2.665	48.200	53.300
10	35-000-1.1 (1) Fa tetőszerkezet bontása 2db szarufa bontás 10/15cmX9,5m 2 db	Anyag 0 Munkadíj 19.475	0	38.950

Sz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
11	35-000-2.1 (3) ÖN Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt 190 m ²	Anyag 0 Munkadíj 349	0	66.310
12	35-000-4 (6) ÖN Tetődeszkázat bontása 20 m ²	Anyag 0 Munkadíj 431	0	8.620
13	35-002-1-0113021 (1) Ideiglenes fólia terítés beázás ellen 190 m ²	Anyag 182 Munkadíj 205	34.580	38.950
14	35-003-1.1-0410021 (1) Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm impregnált 190 m ²	Anyag 580 Munkadíj 656	110.200	124.640
5	35-080-1.1-0680041 (1) Szarufák pallóval megerősítése átmenő csavarokkal 4db 0,57 m ³	Anyag 73.100 Munkadíj 102.500	41.667	58.425
7	35-080-4.2-0310010 (8) Szelemen, szarufa, cseréj,; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es 2db 0,3 m ³	Anyag 84.223 Munkadíj 77.900	25.267	23.370
	41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 190 m ²	Anyag 0 Munkadíj 533	0	101.270
	41-003-21.2-0115161 (42) Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, TONDACH Hornyolt ív svágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös 190 m ²	Anyag 2.886 Munkadíj 923	548.340	175.370
	41-003-29.3-0115318 (45) Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, TONDACH Sajtott sima gerincserép gerincrögzítővel, kerámia, 41x25/21,5 cm, téglavörös 20 m	Anyag 3.351 Munkadíj 1.640	67.020	32.800
	43-000-1 (1) ÖN Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélesség g 20 m	Anyag 0 Munkadíj 492	0	9.840

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
21	43-000-7 (7) ÖN Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig 60 m	Anyag 0 Munkadíj 492	0	29.520
22	43-000-10 (10) ÖN Hófogórács bontása 15 kg/m tömegig 0 m	Anyag 0 Munkadíj 492	0	0
23	43-000-11 (11) ÖN Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása 6 db	Anyag 0 Munkadíj 738	0	4.428
24	43-002-1.1-0148303 (1) Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, minősített ötvöztött horganylemezről RHEINZINK standard felületű függőereszcsatorna (MSZ EN 612) 400 mm, 20 m	Anyag 4.480 Munkadíj 2.050	89.600	41.000
25	43-003-1.1.1.2-0993109 (2) Ereszszegély szerelése, rögzítő lemezzel keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvöztött horganylemezről, Ereszszegély RHEINZINK QUALITY ZINK minőségű ötvöztött horganylemezről, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz: 50 cm 20 m	Anyag 5.862 Munkadíj 3.280	117.240	65.600
26	43-003-4.1.1.2-0993107 (30) Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvöztött horganylemezről, Falszegély RHEINZINK QUALITY ZINK minőségű ötvöztött horganylemezről, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz: 40 cm 40 m	Anyag 3.470 Munkadíj 2.050	138.800	82.000
27	43-004-1.1-0143521 (1) Tetőkibúvó és világító szerelése, keményhéjalású tetőn 6 db	Anyag 15.590 Munkadíj 3.075	93.540	18.450
28	43-004-7-0148881 (7) Új hófogórács szerelése háromszoros húzott acéllal 20 m	Anyag 3.260 Munkadíj 2.460	65.200	49.200
Munkanem összesen:			1.476.524	1.485.757

L-Manzárd Építő és Szakipari Kivitelező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.
1107 Budapest Érsemlyéni u.8. Mobil:06/20/9350-982
Bankszámlaszám:11710002-20141257 Adószám:12216013-2-42
Cégjegyzékszám: 01 09 565952 Email: lmanzard@gmail.com

Társasház

Budapest VII.ker.
Ersemlyéni u.8.sz.

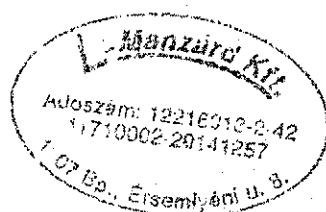
Kelt: 2015.04.17.

Leírása: Tetőfelújítás, a
lényei utcai részen lévő
on.

1: Az ÖN alapján.

Költségvetés összesítő

vezés	Anyagköltség	Díjköltség
lényei közvetlen költségei	1.586.746	1.411.888
vetítési alap		2.998.634
	27.00%	809.631
árak		3.808.265



Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	12-001-0 (15) Csatlakozóhely főkapcsolóval erőátviteli mérőhely részére 1 db	Anyag 31.210 Munkadíj 28.700	31.210	28.700
2	12-002-0 Ajánlott tétel! Anyagfelvonó telepítés 90 műő	Anyag 0 Munkadíj 1.230	0	110.700
3	12-003-0 (57) Kidugóállvány készítése fából, nyíláson keresztül, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával 10 m2	Anyag 986 Munkadíj 1.435	9.860	14.350
4	12-004-0 (5) Védőpalánk építése szal sző deszékából 30 m2	Anyag 1.860 Munkadíj 1.230	55.800	36.900
5	012-007-0 Bontott anyag felrakása szállítóeszközre kézi erővel 20 m3	Anyag 0 Munkadíj 3.690	0	73.800
6	102-003-0 Építési törmelék konténerbe hordása kézi erővel, konténer szállítás nélkül. 20 m3	Anyag 0 Munkadíj 3.280	0	65.600
7	102-009-0 Sitt közúti szállítása 20 m3	Anyag 0 Munkadíj 6.150	0	123.000
8	33-000-31.2 (32) Ajánlott tétel! Macskalepcső bontás 5sor.g 9,6 m2	Anyag 0 Munkadíj 1.333	0	12.797
9	33-091-7.2.1-0110002 (10) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, macskalepcső és tűzfal készítése, 5. sorig történő visszafalazása kisméretű tömör téglából Kisméretű tömör téglák 230x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc 24 m	Anyag 2.410 Munkadíj 2.665	57.840	63.960
10	35-000-1.1 (1) Fa tetőszerkezet bontása 4db szarufa bontása 10/15cm 7,5m hosszú 4db 3,5m 8 db	Anyag 0 Munkadíj 11.070	0	88.560

Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj
35-000-2.2 (4) ÖN Tetőlécezés bontása bár nely kettős cserépfedés alatt 160 m ²	Anyag 0 Munkadíj 349	0	55.840
35-000-4 (6) ÖN Tetődeszkázat bontása 33 m ²	Anyag 0 Munkadíj 431	0	14.223
35-003-1.1-0410021 (1) ÖN Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 21x48 mm 160 m ²	Anyag 580 Munkadíj 656	92.800	104.960
35-004-1.1 (1) Deszkázás attika és eres szegély alá 33 m ²	Anyag 2.130 Munkadíj 943	70.290	31.119
35-011-1.1.1-0214109 (1) Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző védelme 160 m ²	Anyag 625 Munkadíj 410	100.000	65.600
35-080-4.2-0310010 (8) Szelemen, szarufa, cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es 4db 7m-es 4db 3, 5m-es 0,65 fam ³	Anyag 84.223 Munkadíj 77.900	54.745	50.635
35-090-1-0680041 (1) Szarufák pallóval való megerősítése, átmenő csavarokkal 4db szarufa 0,45 m ³	Anyag 73.100 Munkadíj 102.500	32.895	46.125
41-000-3 (3) Gerincfedés bontása 4 m	Anyag 0 Munkadíj 1.640	0	6.560
41-000-4 (4) ÖN Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 160 m ²	Anyag 0 Munkadíj 533	0	85.280
41-003-21.2-0115161 (42) Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, 41-45° tetőhajlásszög között, TONDACH Hornyolt ívesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös 160 m ²	Anyag 2.886 Munkadíj 923	461.760	147.680

lsz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
21.	41-003-29.3-0115318 (45) Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél, taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögztővel, 4 m	Anyag 3.351 Munkadíj 1.251	13.404	5.004
22	43-000-2 (2) ÖN Fekvőeresz vagy párkányba süllyesztett csatornák bontása, 100 cm kiterített szélességig 16 m	Anyag 0 Munkadíj 410	0	6.560
23	43-000-7 (7) ÖN Szegélyek, párkány köntöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig 36 m	Anyag 0 Munkadíj 554	0	19.944
24	43-000-10 (10) ÖN Hófogórács bontása 15 kg/m tömegig 16 m	Anyag 0 Munkadíj 492	0	7.872
25	43-000-11 (11) ÖN Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak bontása 7 db	Anyag 0 Munkadíj 738	0	5.166
26	43-002-21.1.4-0993119 (42) Attikacsatorna szerelése, minősített ötvöztött horganylemezből Attikacsatorna RHEINZINK-QUALITY ZINK 9 m	Anyag 7.329 Munkadíj 2.870	65.961	25.830
27	43-002-21.1.4-0993139 (42) Attikacsatorna szerelése, minősített ötvöztött horganylemezből 100 cm kiterített szélességen Attikacsatorna RHEINZINK-QUALITY ZINK 16 m	Anyag 8.537 Munkadíj 3.075	136.592	49.200
28	43-003-1.1.1.2-0993109 (2) Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvöztött horganylemezből, Ereszszegély RHEINZINK QUALITY ZINK minőségű ötvöztött horganylemezből, 9 m	Anyag 5.843 Munkadíj 2.050	52.587	18.450

Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj
43-003-4.1.1.2-0993107 (30) Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezből,			
Falszegély RHEINZINK QUALITY ZINK minőségű ötvözt horganylemezből, 0,65 mm vtg., standard felületű, Ksz: 40 cm 24 m	Anyag 3.260 Munkadíj 1.845	78.240	44.280
43-003-7.1.1.3-0993119 (73) Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyes kivitelben,			
Hajlatbádog RHEINZINK-QUALITY ZINK minőségű ötvözt horganylemezből, 9 m	Anyag 9.488 Munkadíj 5.125	85.392	46.125
43-004-1.1-0143521 (1) Tetőkibúvó és világító szerelése. 7 db	Anyag 15.590 Munkadíj 3.075	109.130	21.525
43-004-7-0148881 (7) Új hófogórács felszerelése háromszoros húzott acéllal 24 db	Anyag 3.260 Munkadíj 2.460	78.240	59.040
Munkanem összesen:		1.586.746	1.411.888

Név: WESSELÉNYI U.8.-DOB U.9.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Wesselényi U.8.
Irányítószám: 1075

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Konkoly Anna
+361/462-9006
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

gazoljuk, hogy a(z) WESSELÉNYI U.8.-DOB U.9.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
1707024-20415592	WESSELÉNYI U.8.-DOB U.9.THÁZ.	2016.03.30 09:15	5 796 798,00 (HUF)

az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2016. március 30.

Isztelel:

OTP BANK Nyrt.

Lakatos László
Fiókvezető

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
1

Konkoly Anna
Vállalkozói referens

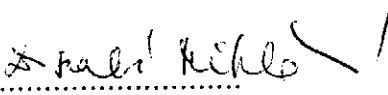
VII. KERÜLETI FIÓK

FAANYAGVÉDELMI SZAKVÉLEMÉNY

**a Budapest, VII. ker. Wesselényi u. 8. sz. alatti épület
tetőszerkezetéről**

DR. SZABÓ MIKLÓSNÉ
2092 Budakeszi, Huszár u. 14.
Adószám: 79359009-1-33
Telefon: 06-20/914-8983

Budakeszi, 2015. 04. 24.

Készítette: 

Dr. Szabó Miklósné
okl. faipari mérnök
faanyagvédelmi szakértő

M.M.K.eng. sz.:13-4051 FA 12

2092 Budakeszi,
Huszár u. 14.

T/F: 06/23/450-430
m: 06/20/914-8983

E-mail: szfaved41@gmail.com

FAANYAGVÉDELMI SZAKVÉLEMÉNY

Tárgy: a Budapest, VII. ker. Wesselényi u. 8. sz. alatti épület egyrészén a tetőszék faanyagvédelmi vizsgálata

A tárgyszerinti épület utca felőli tetősíkjához tartozó tetőszék szerkezeti elemeinek faanyagvédelmi vizsgálatát a homlokzat felújításához kapcsolódóan a tetőszék helyreállításának szándéka tette szükségessé.

A szakvélemény alapját képező helyszíni vizsgálatot a Budapest, VII. ker. Wesselényi u. 8. sz. TÁRSASHÁZ megbízása értelmében 2015. 04. 16-án tartottam meg.

A helyszíni vizsgálatok tapasztalata és szükség szerint a további vizsgálat céljára vett faminták makroszkópos és esetenkénti mikrótechnikai vizsgálatának eredménye ismeretében szakvéleményemet a következőkben adom meg, amely egyben a tetőszék helyreállítására vonatkozó faanyagvédelmi javaslatokat is tartalmazza.

Faanyagvizsgálatok

A faanyagvizsgálatokat a vonatkozó és érvényben lévő 9001/1982 (MÉM. É 23) MÉM. sz. közlemény 27/1981 (XII. 29.) MÉM. sz. rendelet Faanyagvédelmi Szabályzata, a hazai MSZ és az európai EN szabványok értelmében végeztem el.

A.) AZ ÉPÜLET ÁLTALÁNOS ISMERTETÉSE

A zárt sorosan beépített, zárt udvaros épület szintjeit a pince, a földszint és öt emelet alkotja. Az utcai épületszárny kéttraktusos, középfőfalas rendszerű.

A két végén tűzfalal lezárt tető alakja az utcai épületszárnyban szétnyíló nyereg tetős kialakítású.

A tető héjazatát tetőlécekre helyezett hódfarkú cserép alkotja. A szétnyíló lapostető deszkára helyezett bádoggal fedett.

A héjazat tetőléceinek jelentős része kilúgozott, átázott, nedveskorhadt, szilárdságát veszítette. A cserép 70-80 %-a salétromos, lemezesen mállott.

A héjazat teljes felújítása szükséges!

A tetőszék az utcai épületszárny felett a zárófödémtől független, kötőgerendás, két állószékes, taraj alatt a lapos részen három függesztett oszlopos, mellfogópáros, ferdetámaszos, fiókgerendás (I.-III. főállás között), két közép- és taréjszelemen szerkezetű. A (III.-V. főállás között) talpszelemen, térdfalas megoldású.

A tetőt alkotó szerkezeti elemek jellemző keresztmetszeti mérete cm-ben a következő:

kötőgerenda	17/22
felső középszelemen	15/34

székoszlop	15,5/15
karpánt	10/12
talpszelemen	15/20
ferdetámasz	15/15
szarufa	10/14, 10/15
sárgerenda	13/10
alsó középszelemen	15/17
mellfogópár	10/15x2 db
fiókkiváltó	12/20
fiókgerenda	10/20
csendesítő	10/10

A szarufák tengelytávolsága 96, 94 cm közötti.

A tetőszék vizsgálatát főállásonként (I.-V.) az utcai tetősíkon végeztem el.

A vizsgálat során, a károsodottnak talált tetőszéki elemeket a mellékelt,

M=1:100-as léptékű **tető alaprajzon**, a károsodás mértékét is tükröző szimbolikus jelekkel láttam el.

B.) HELYSZÍNI VIZSGÁLATOK

A helyszíni vizsgálatokat úgy végeztük el, hogy a szerkezeti elemeken minél kisebb roncsolással határozhatjuk meg a károsodások kiterjedésének mértékét, a károsítók fajtáját és azok aktivitását.

A károsodott elemeket, azok könnyebb beazonosíthatósága és áttekinthetősége érdekében táblázatban foglaltam össze. A táblázat a károsodott tetőelemek megnevezését, a károsodás mélységét, a károsító nevét és a szükséges beavatkozási javaslatokat tartalmazza.

A beépített szerkezetek vizsgálatának eredményét a javaslatokkal együtt a következőkben adom meg.

A szerkezeti elemeket a tapasztalt károsodás mélységének függvényében a krétával az alábbi jelekkel láttam el:

B – kismértékben károsodott gerenda fertőzött rétegének lefaragása

CS – nagymélységben károsodott gerenda cseréje

E – gerenda erősítése

Megjegyzés: A károsítók teljes neve a következő "KÁROSÍTÓK MEGHATÁROZÁSA" c. fejezetben található.

Jelölések: fel. felületi károsodás

Ø teljes keresztmetszetre kiterjedő károsodás, ill. a km. 80 %-át érintő szilárdságcsökkenés

st. ell. statikai ellenőrzés

A mellékelt alaprajzot a táblázattal együtt kell kezelni!

A TETŐSZERKEZET KÁROSODOTT ELEMEINEK ISMERTETÉSE

Főállás	Károsodott elem	Károsodás mélys./cm/	Károsító faja		Javaslat	
			gomba	rovar	bárd	csere
	UTCAI tetősík					
I. előtt	szarufa sérült, repedt					st. ell.
	ferde fiókgerenda	4-5	La			x
I.	ferdetámasz vízsz. repedt					st. ell.
I.-II.	1. ferde nagyméretű fiókgerenda	1-2	La		x	
	2. fiók melletti pót fiókgerenda 1. felől	1-2	La		x	
II.-III.	1. szarufa vége	1-2	La		x	
	1. fiókgerenda vége a szarufa alatt	3-4	La, Cc			x
	fiókkiváltó kifordult, a fiókok kilazultak					st. ell., igazítás
	2., 3. szarufa a felső kszel. alatt ázott	1-2	La		2x	
III.	ferdetámasz vízsz. repedt					st. ell.
	felső kszel. alatti függesztett oszlop hasadt					st. ell.
III.-IV.	alsó középszelemen vízsz. repedt					st. ell.
	2. szarufa a felső középszelemennél lehasadt					st. ell.
	4. szarufa a felső középszelemen alatt bontott anyagú, km. 1/3-a hiányzik, alul a hajlatnál széthasadt	1-3	La			x
	sárgerenda az 1. fiókgerendacsonk után 3 m-en	Ø	La, Trs	Rc		x
	2. fiókgerendacsonk	Ø	La, Cc			x
	talpszelemen a 2. szarufa és a hajlatszarufa alatt és az ablak alatt	1-2-3	La, Cc		x	
	kiemelt timpanon falától a 3. szarufa kis keresztmetszetű					st. ell.

Főállás	Károsodott elem	Károsodás mélys./cm/	Károsító faja		Javaslat	
			gomba	rovar	bárd	csere
	taréjszelemen a kiemelt timpanon felett bontott anyagú, sérült					st. ell.
IV.	székoszlop hasadt					st. ell.
	kiemelt timpanon V. felőli 1. szarufa a fal mellett az alsó vége	1-3	La		x	
	kötőgerenda vízsz. repedt					st. ell.
	szarufa a felső középszelemennél bontott anyagú, km. 1/3-a hiányzik					st. ell.
IV.-V.	1. szarufa a felső kszel alatt ázott	1-3	La		x	
	talpszelemen vízsz. repedt					st. ell.
	2. szarufa a felső középszelemennél lehasadt					st. ell.
	3., 5. szarufa felső síkja az attikacsatorna alatt	1-2-3	La		2x	
V.	szarufa alsó vége körbedeszkázott	kibontás				x
	szarufa az alsó kszel felett keresztmetszet 2/3-ban sérült					st. ell.
	szarufa felső vége ázott	2-3	La		x	v. x

C.) A KÁROSÍTÓK MEGHATÁROZÁSA

A tetőszék faanyagát vegyesen a következő fafajok alkotják

az elemek jelentős részét az **erdei fenyő** (*Pinus sylvestris*), és néhány elem **lucfenyő** (*Picea excelsa*) képezi.

A károsodott faanyagból a vett faminták makroszkópos és mikrotechnikai vizsgálatával, a morfológiai jegyek (bontáskép, furatliszt, járatok, kirepülési nyílások, rágáskép, elszíneződés, stb.) alapján az alábbi farontókat azonosítottam be:

Károsító megnevezése	Röv.	a tetőszéken
<i>fenyő lemezestapló</i> (<i>Lenzites abietina</i>)	La	x
<i>pincegomba</i> (<i>Coniophora cerebella</i>)	Cc	x
<i>szalagtapló</i> (<i>Trametes serialis</i>)	Trs	x
<i>bányafaormányos</i> (<i>Rhyncolus culinaris</i>)	Rc	x

D.) ÖSSZEFOGLALÁS, ÉRTÉKELÉS

A tetőszéken a faanyagvédelmi vizsgálat alapján kisebb nagyobb- mértékű biológiai károsodást 17 db tetőszéki elemen tapasztaltam.

Súlyos biológiai károsodások a gyakori ázásnak kitett héjazathiányos helyeken a tűzfalak, az attikacsatorna alatt és a hajlatok térségében fordultak elő.

A nagy mélységben károsodott teljes vagy részleges cserére javasolt szerkezeti elemek száma 7 db.

A 10 db tetőelem károsodása csak kismélységű, amelyekről a fertőzött réteget le kell faragni és szükség szerint megerősíteni.

A szerkezeti elemek közül 15 db bontott anyagú, sérült, repedezett és hasadt.

A tetőelemek statikai felülvizsgálata feltétlenül szükséges!

A tetőszéki elemek esetében a megerősítés szükségességét, kiváltását, az elemek merevítését, beépített új elemekkel való pótlását az épület statikus tervezőjének javaslata alapján kell elvégezni!

Az eltakart, a hozzá nem férhető helyeken, a falban lévő tetőszéki elemeket nem lehetett megvizsgálni, ezért a károsodott elemek száma a héjazat kibontásakor a jelenleginek kb. 15-20 %-val is növekedhet.

A héjazat cserepeinek és tetőléceinek teljes cseréje, valamint a bádogszerkezet cseréje is szükséges!

A padlástér helyreállítási munkáit a következő fejezetben megadott módon, a faanyagvédelmi előírásoknak megfelelően kell elvégezni.

E.) SZANÁLÁSI, FELÚJÍTÁSI MUNKÁK

1. A nagy mélységben károsodott tetőszéki elemeket ki kell bontani, a padlástérből szóródás mentesen el kell távolítani, majd hatóság által kijelölt helyen meg kell semmisíteni, ill. kazánban is el lehet égetni! Részleges csere esetén a fertőzött gerendarészt 50 cm egészséges faanyag biztonsági ráhagyással kell eltávolítani.
2. A kis mélységben károsodott tetőszéki elemek esetében a fertőzött részeket le kell faragni. Az így keletkezett hulladékot az 1. pont szerint



Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

MEGHATALMAZÁS

Alulírott dr. Csomor Sándor, mint az ERVA Zrt. vezérigazgatója

meghatalmazom

2013. április 25. napjától Kollár Miklós Társasház-kezelési csoportvezetőt a munkakörével kapcsolatos

- ERVA Zrt. kezelésében lévő társasházakkal kapcsolatos adóhatósági nyilatkozatok
- Fővárosi és kerületi pályázatok

aláírására.

Jelen meghatalmazás másra át nem ruházható.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2013. április 25.

dr. Csomor Sándor
vezérigazgató
Meghatalmazott

Kollár Miklós
Társasház-kezelési csoportvezető
Meghatalmazott

